



بلدية صفاقس
الإدارة العامة للمصالح الفنية

التشخيص الفني لمخطط الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2021

نوفمبر 2020

توطئة

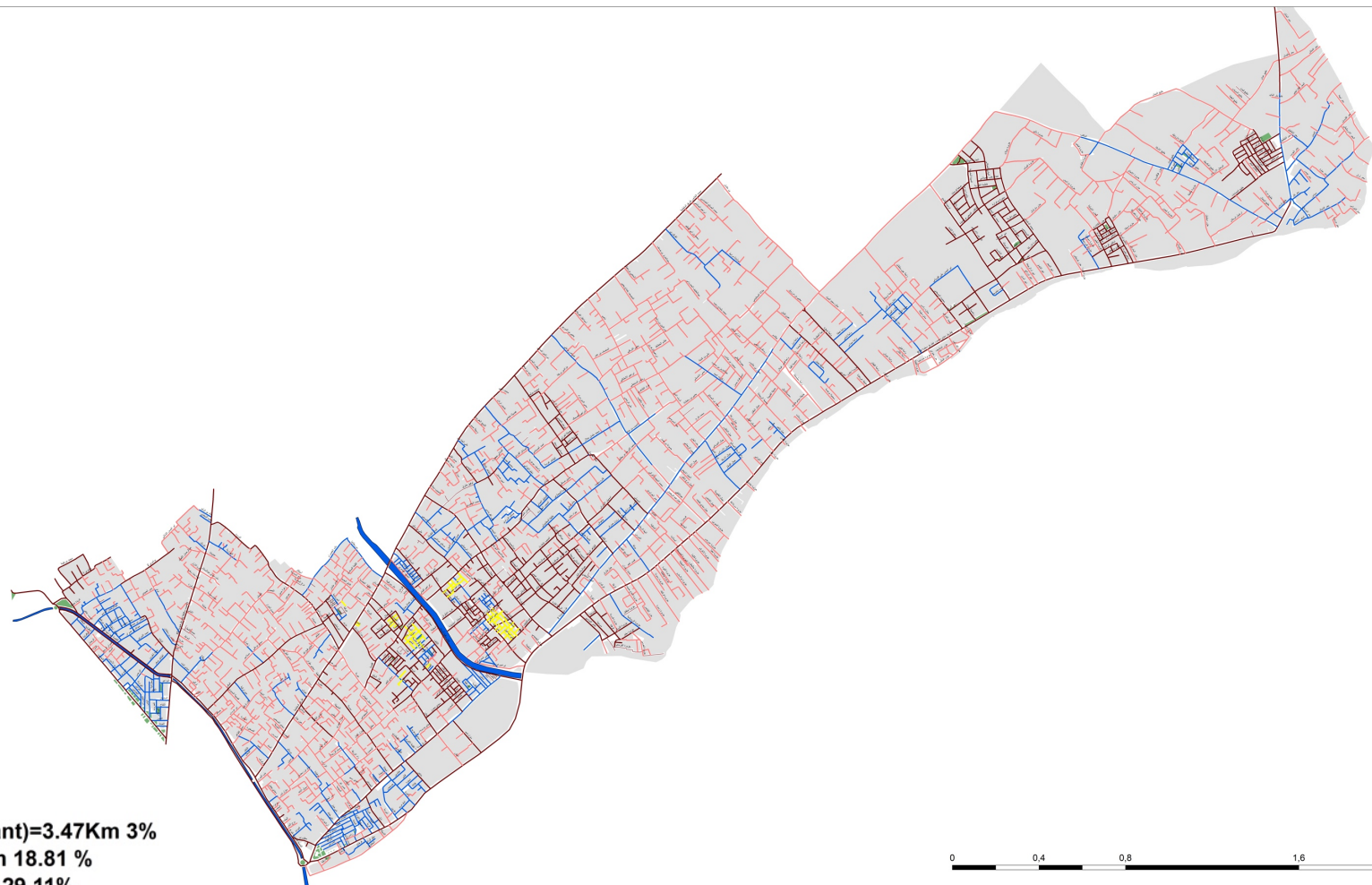
بلدية صفاقس هي جماعة عمومية محلية تتمتع بالشخصية المدنية والاستقلال المالي وهي مكلفة بالتصرف في الشؤون المحلية البلدية ، تساهم البلدية في نطاق المخطط الوطني للتنمية في النهوض بالمنطقة البلدية اقتصاديًّا وثقافيًّا واجتماعيًّا .

وتعتبر بلدية صفاقس التي تمّ إحداثها في 16 جويلية 1884 من البلديات الكبرى في الجمهورية التونسية. و تشمل منطقة بلدية صفاقس 7 دوائر وهي :

- 1 (دائرة الربض :تمّ إحداثها سنة 1975 ،
- 2 (دائرة حيّ الحبيب :تمّ إحداثها سنة 1978 ،
- 3 (دائرة سيدي منصور:تمّ إحداثها سنة 1980 ،
- 4 (الدائرة الشماليّة :تمّ إحداثها سنة 1980 ،
- 5 (دائرة مركز شاكر :تمّ إحداثها سنة 1981 ،
- 6 (دائرة البستان :تمّ إحداثها سنة 1987 ،
- 7 (دائرة المدينة :تمّ إحداثها سنة 1987 .

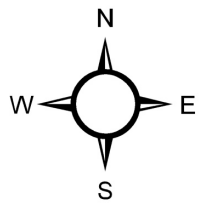


بلدية صفاقس تبلغ مساحتها 5900 هك وعدد سكانها قرابة 300.000 نسمة



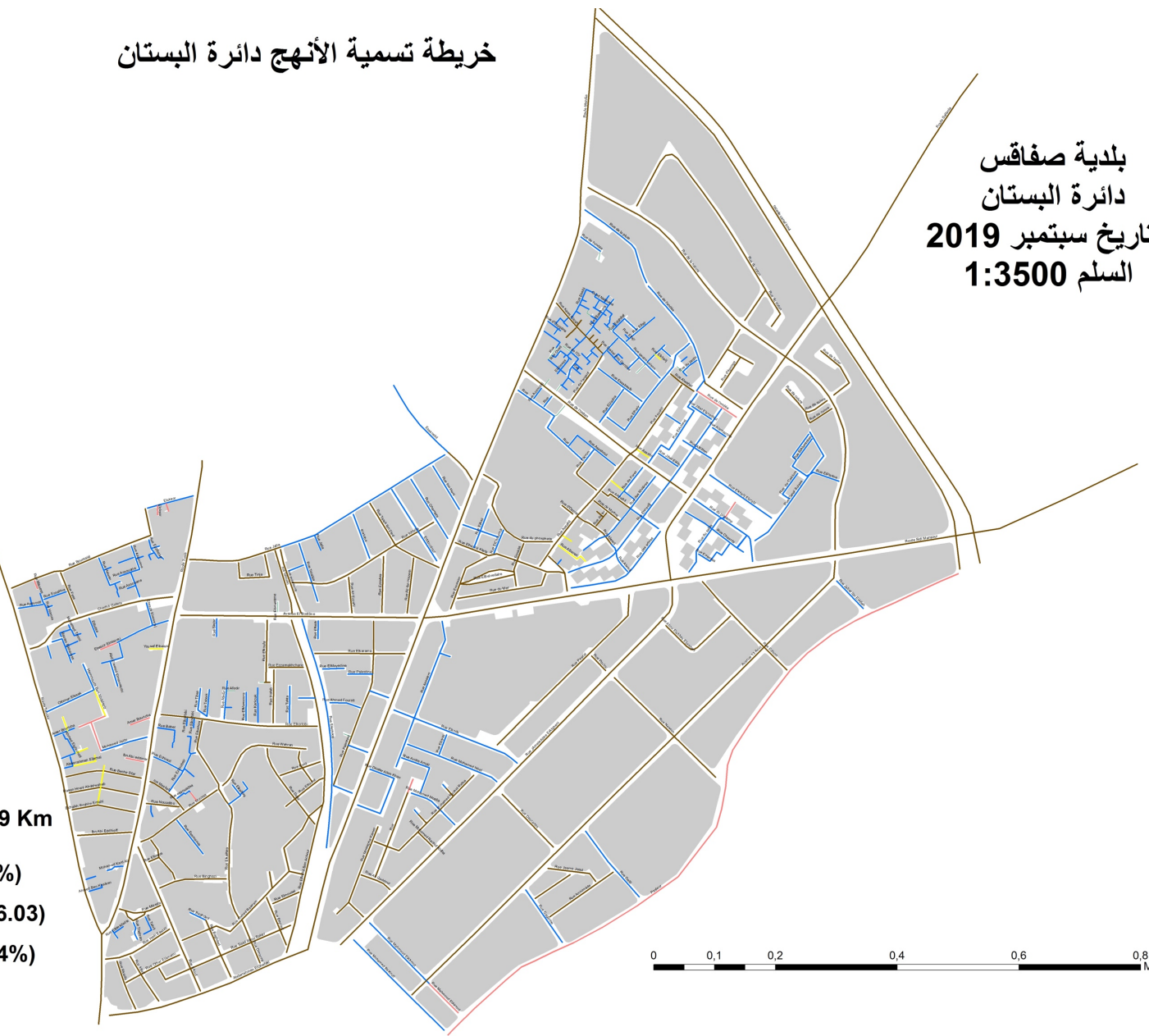
- Autres (Autoblocant)=3.47Km 3%
- Bicouche=55.4 Km 18.81 %
- Enrobé=85.77 Km 29.11%
- Non Revêtue=149.8 Km 58.88%





خريطة تسمية الأنهج دائرة البستان

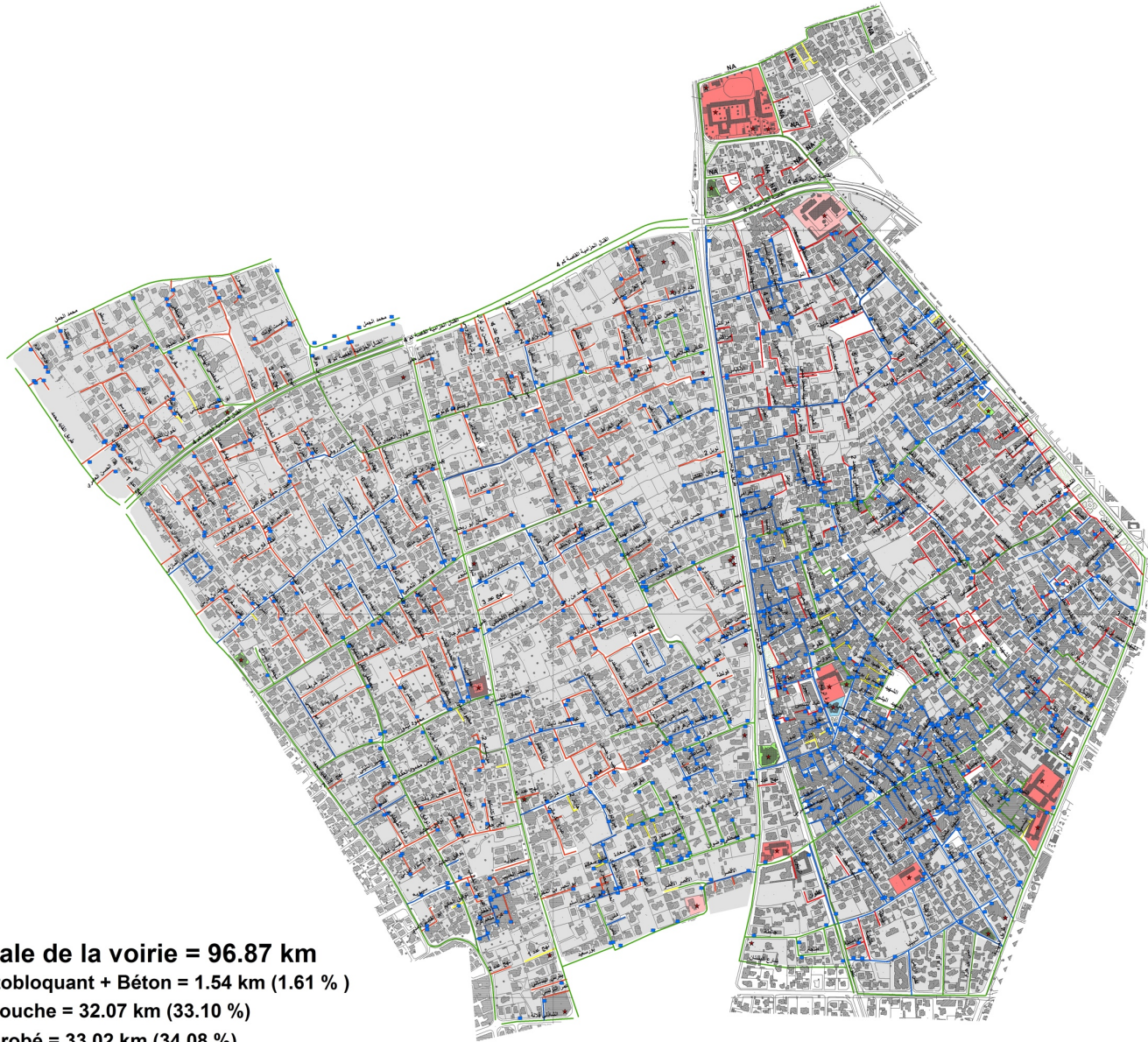
بلدية صفاقس
دائرة البستان
التاريخ سبتمبر 2019
السلم 1:3500



Langeur Total des voies : 45.99 Km

- Beton = 0.364 (0.78 %)
- Bicouche = 16,57 (36.03)
- Enrobé = 23,79(51.74%)
- aut = 386 (0.82 %)
- nrev = 4,89(0.82%)

دائرة البستان مساحتها 325 هك



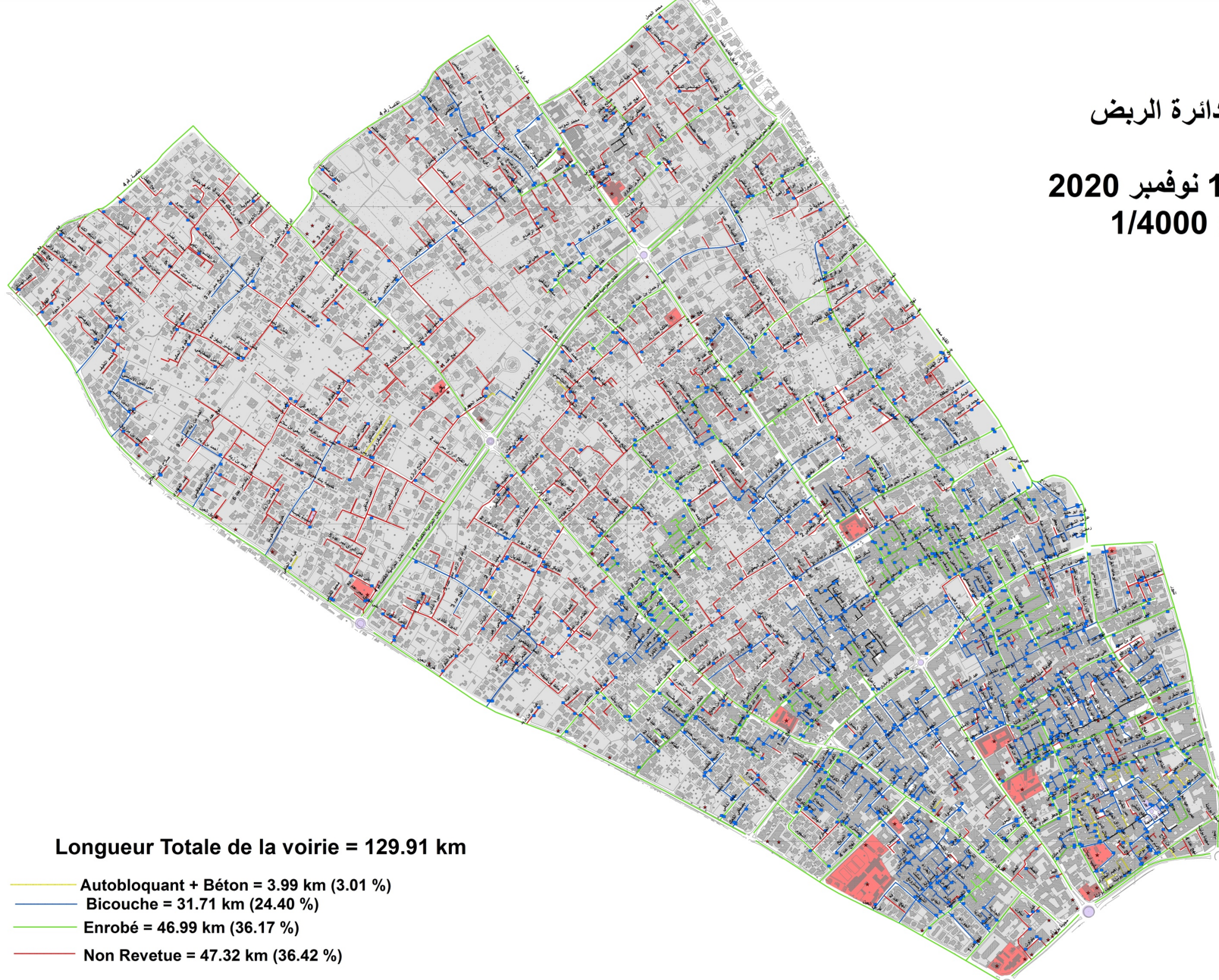
Longueur Totale de la voirie = 96.87 km

- Autobloquant + Béton = 1.54 km (1.61 %)
- Bicouche = 32.07 km (33.10 %)
- Enrobé = 33.02 km (34.08 %)
- Non Revetue = 30.24 km (31.21 %)

الدائرة الشمالية مساحتها 400 هك

خريطة دائرة الربض

التاريخ : 10 نوفمبر 2020
السلم : 1/4000

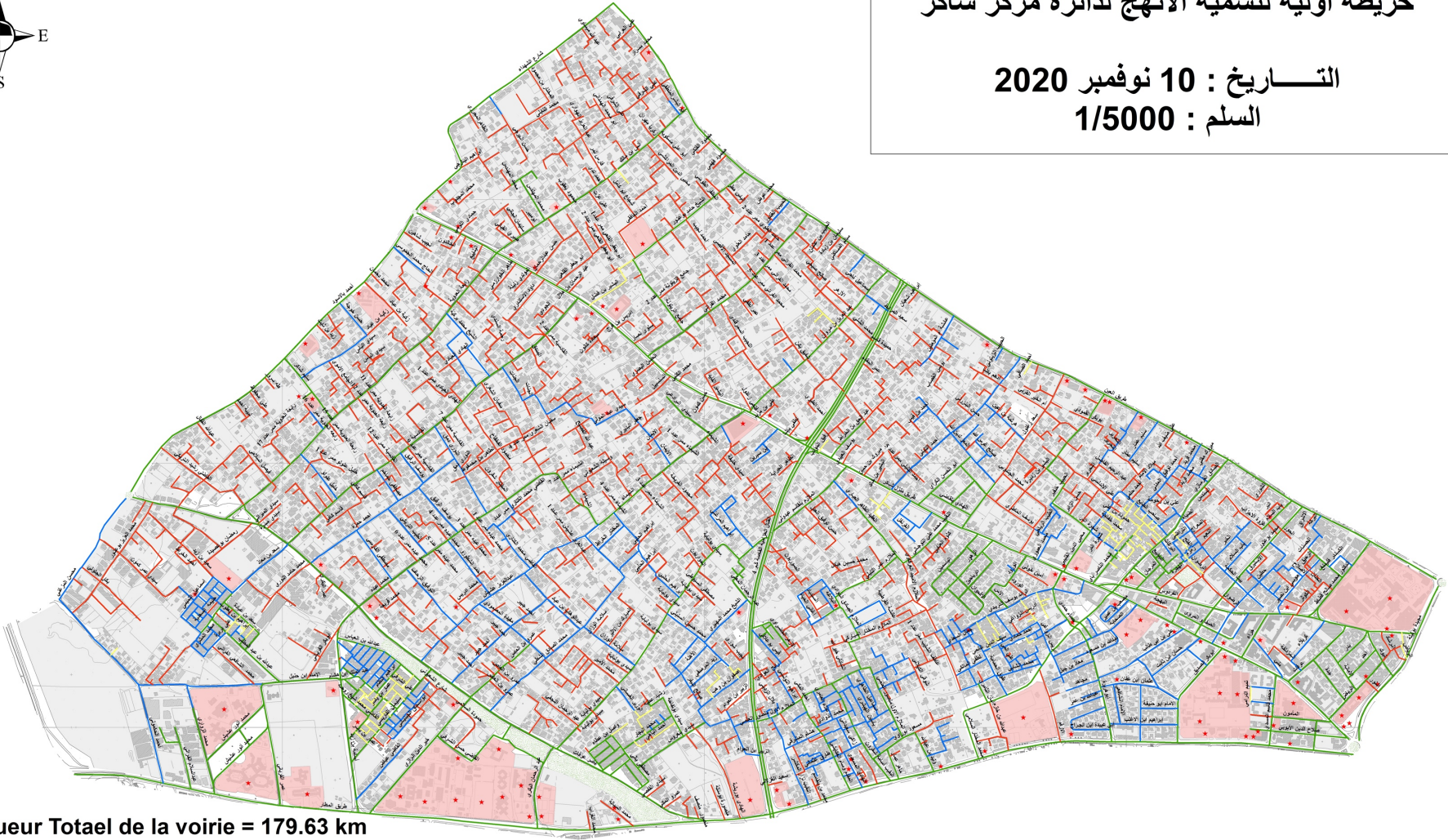


دائرة الربض مساحتها 600 هك



خريطة أولية لتسمية الأنهج لدائرة مركز شاکر

التاريخ : 10 نوفمبر 2020
السلم : 1/5000



Langueur Totael de la voirie = 179.63 km

- Autoblocant + Béton = 5.33 km (3.1%)
- Bicouche = 39.40 km (21.9 %)
- Enrobé = 62.24 km (34.6 %)
- Non Revetue= 72.66 km (40.4%)

دائرة مركز شاکر مساحتها 1065 هك

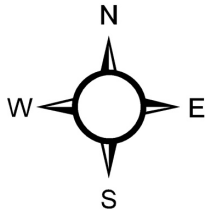


خريطة دائرة حي الحبيب
التاريخ : 10 نوفمبر 2020
السلم : 1/5000

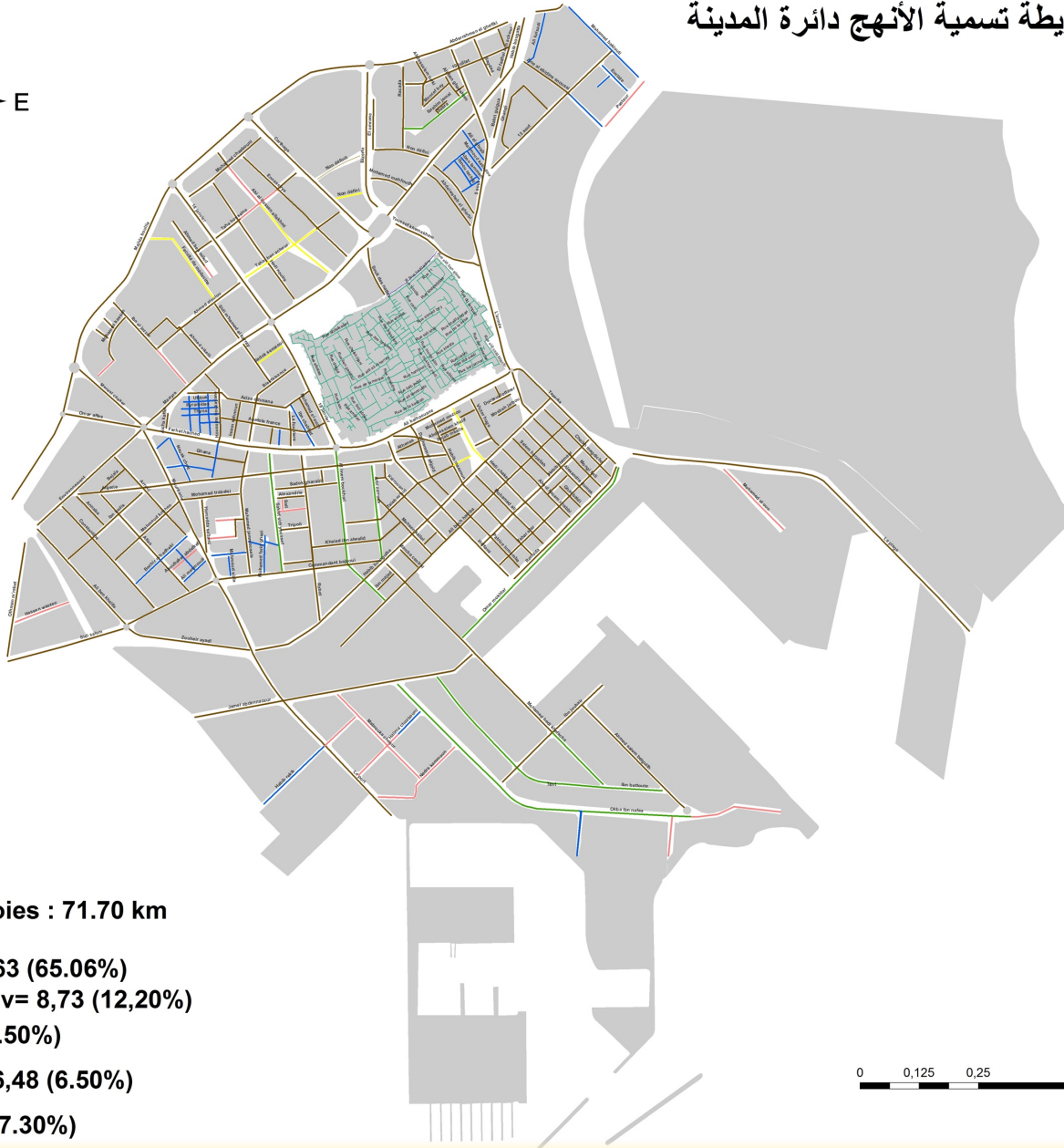
Longueur Totale de la voirie = 181.21 km

- Autoblocant+ Béton = 4.05 km (2.27 %)
- Bicouche = 54.29 km (29.95 %)
- Enrobé = 65.03 km (35.88%)
- Non Revetue = 57.84 km (31.90 %)

خريطة تسمية الأنهج دائرة المدينة



بلدية صفاقس
دائرة المدينة
التاريخ سبتمبر 2019
السلم 1:5000



Languer Total des voies : 71.70 km

Enrobé=46,63 (65.06%)

Enrobé/mauv= 8,73 (12,20%)

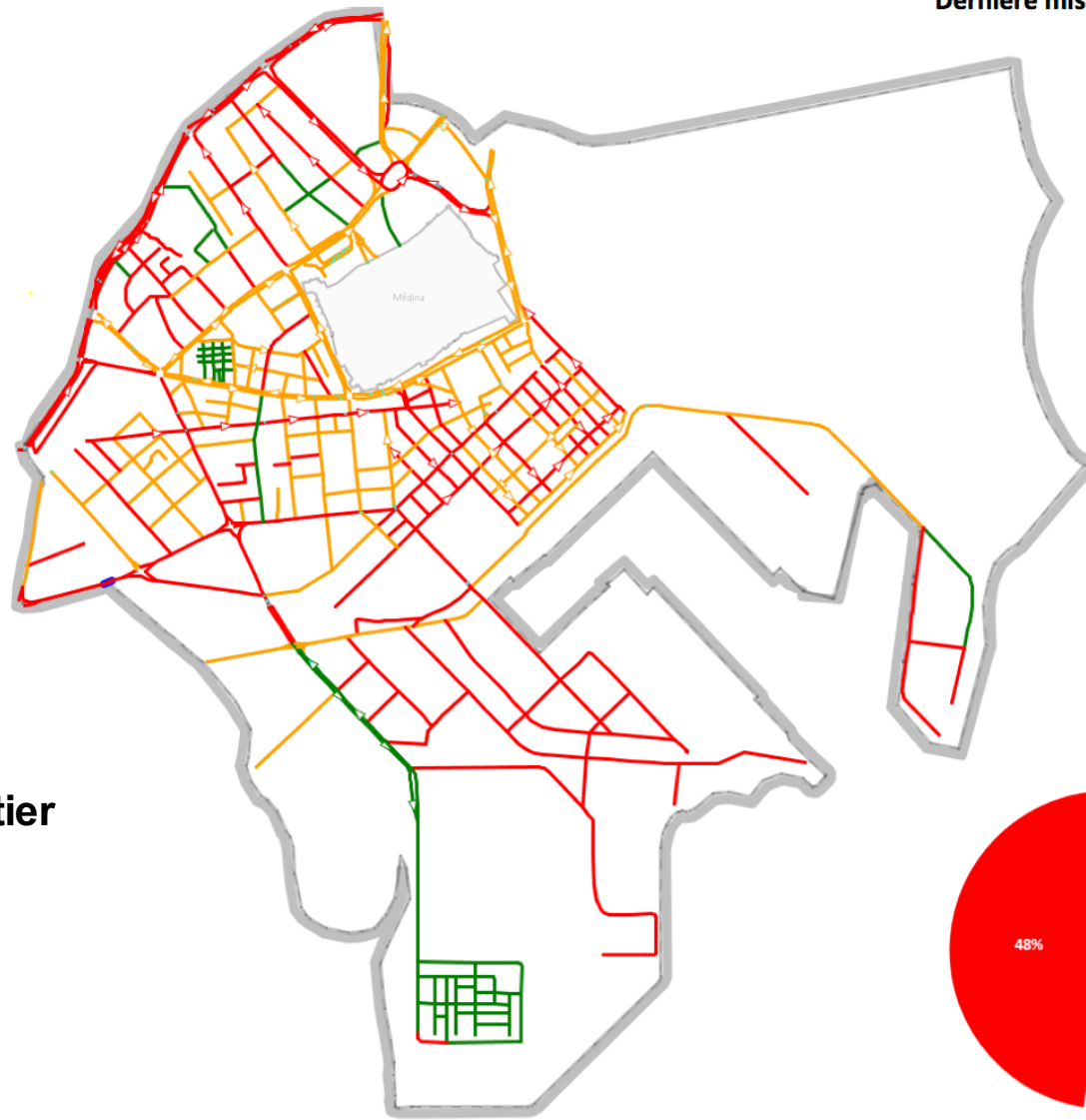
aut = 2,49 (2.50%)

bicouche = 6,48 (6.50%)

nrev = 7,30 (7.30%)




0 0,125 0,25 0,5 0,75 1 Miles

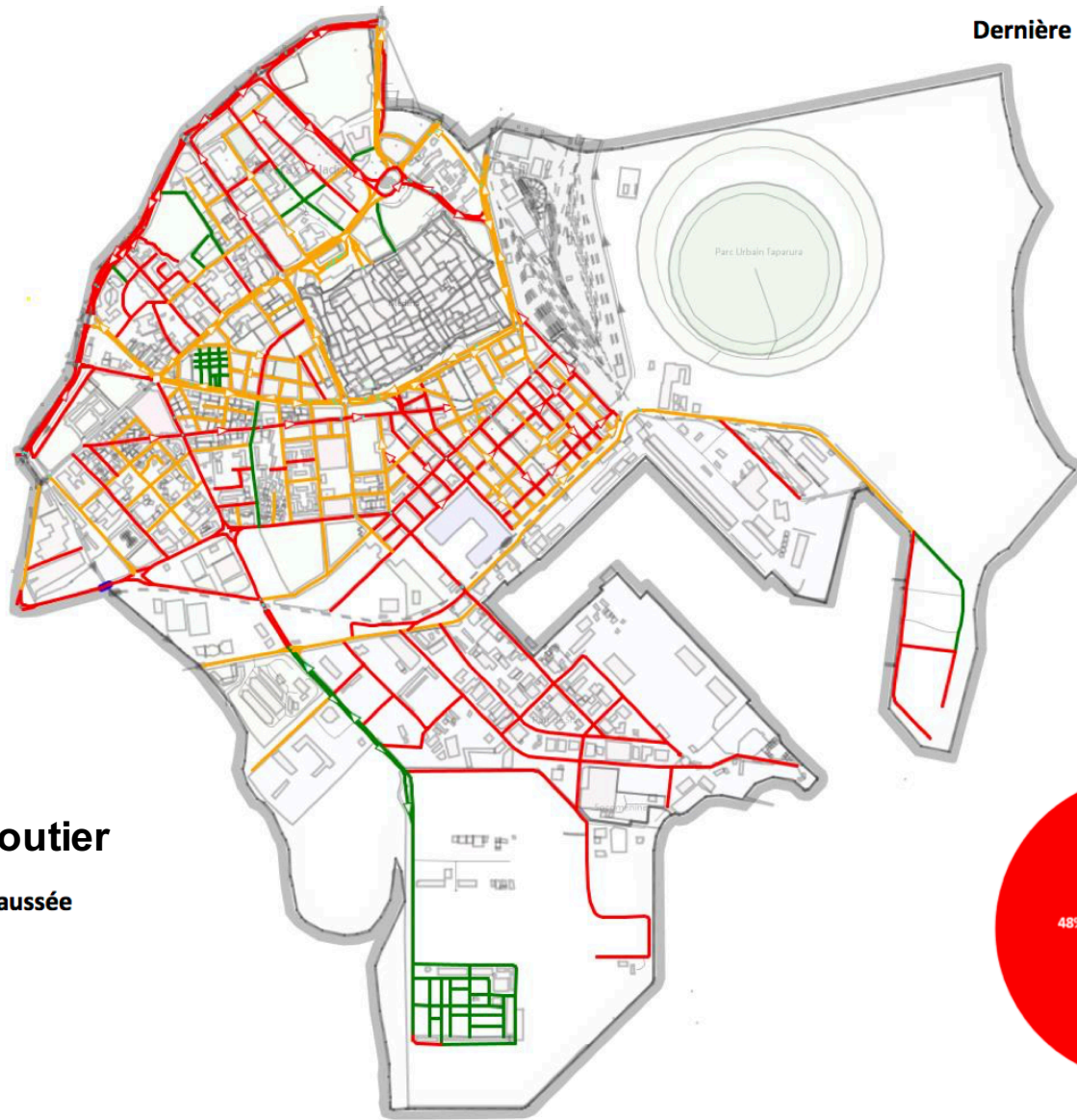
دائرة المدينة مساحتها 600 هك



Etat du réseau routier

Légende : Etat de la chaussée

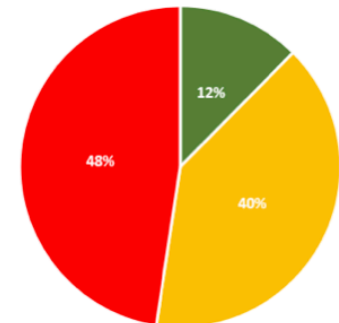
-  Bon
-  Moyen
-  Mauvais

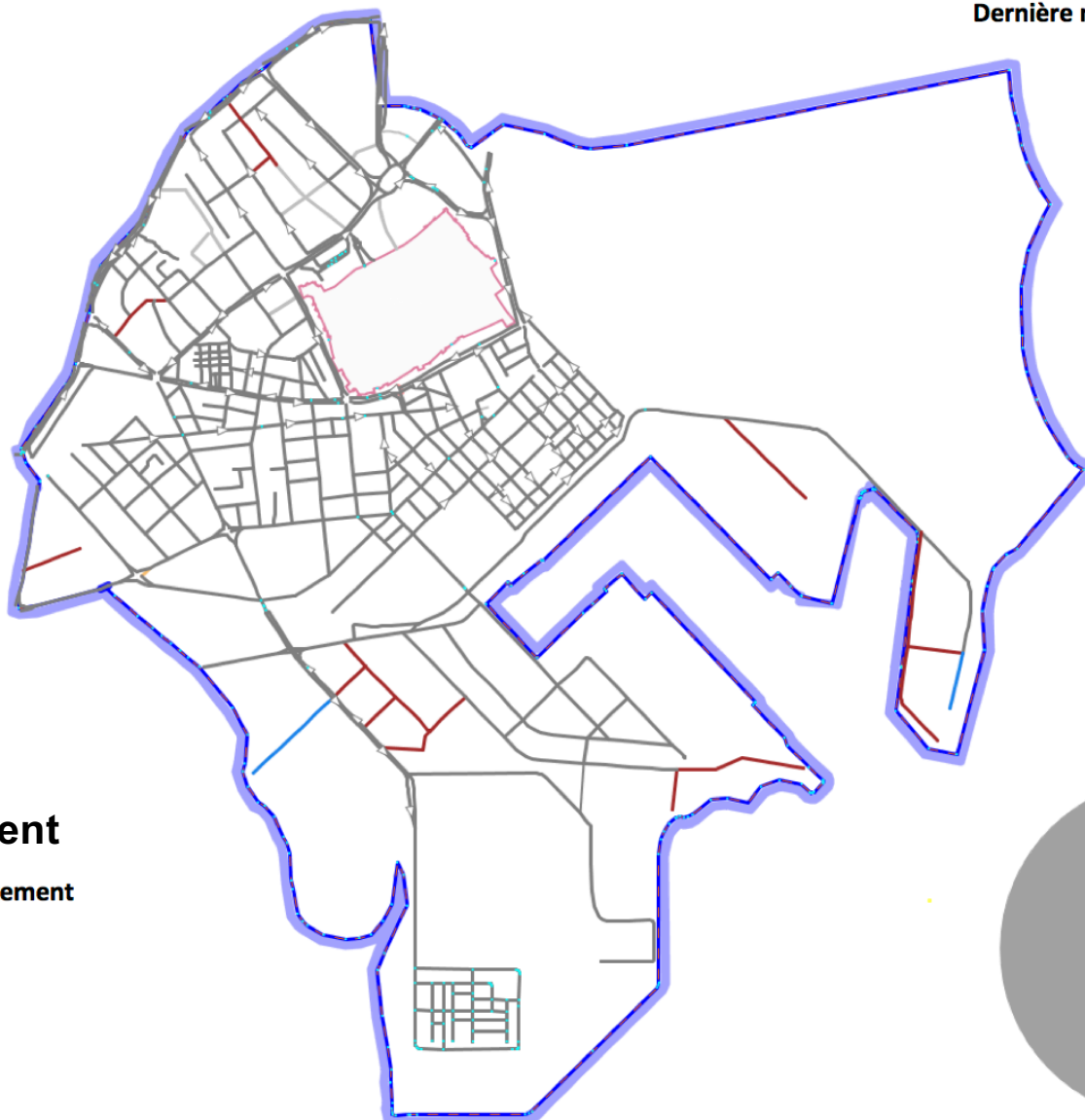


Etat du réseau routier

Légende : Etat de la chaussée





- Bon
- Moyen
- Mauvais

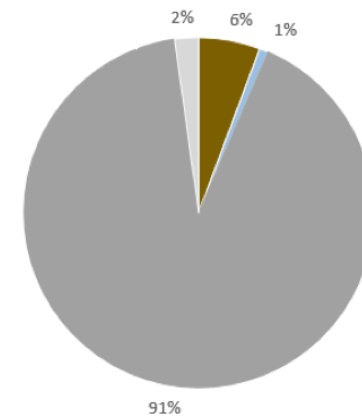




Type revêtement

Légende : Type de revêtement

-  Enrobé
-  Bicouche
-  Pavage
-  Non revêtu



تشخيص وضعية الطرقات بلدية صفاقس

الدائرة	طول (كم)	نسبة التعبيد
المدينة	71,7	92,70
البستان	45,99	99,18
سيدي منصور	294,44	41,12
الشمالية	96,87	68,79
الربض	129,91	63,58
مركز شاكر	179,63	59,60
حي الحبيب	181,21	68,10
المجموع	999,750 كم	70,43

تعبيد الانهج و الطرق المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2019

تقدم الاشغال	العرض	الطول	الانهج	الدائرة	
تم فرز العروض وفي انتظار عرضها علي اللجنة الجهوية للمصفاقات قصد المصادقة و اتمام الاجراءات التعاقدية	5	330	تعبيد نهج جامع الكبير (حجارة بيضاء)	المدينة	
	6	500	تعبيد بداية من القصبه الى مقر الدائرة مونهج بن قدور أمام مسجد سيدي الياس	الربض	
	6	3260	تعبيد بورة العذار وفروعها	البستان	
	7	130	تعبيد نهج محمد العكرمة	الشمالية	
	7	230	تعبيد نهج ضفر الله خان طريق المهدية كلم 1		
	7	330	تعبيد نهج انشتاين		
	7	225	تعبيد نهج يحيى الحقي بين طريق تنيور و القائد محمد طريق تنيور كلم 2.5	سيدى منصور	
	7	125	تعبيد نهج أحمد الزيات		
	7	315	تعبيد نهج أمين الريحاني		
	6	475	تعبيد زنقة ابن النفيس الشقارنة		
		2م 3300		ترصيف زنقة بوتمري 1 و فروعها	حي الحبيب
	7	500	تعبيد مدخل نهج مدرسة زنقة المكور 14 جانفي طريق المهدية كلم 4		
	7	950	تعبيد نهج الذوابين كلم 11.5 بعد كرنيش		
	7	760	تعبيد زنقة القيطون طريق حبانة		
	3	1500	ترصيف الحي الواقع خلف القاعة المغطاة	مركز شاكر	
	7	1067	تعبيد زنقة الخبو والحجام		
	7	187	تعبيد نهج الحسن الزائر		
	7	450	تعبيد قاصة الشعبوني تربط بين البرنوص والجديدة	حي الحبيب	
	7	627	تعبيد نهج عبد الله يوسف زادة الى نهج محمد امين		
	7	1209	تعبيد زنقة مروان طريق قابس كلم 4	حي الحبيب	
	3	1209	ترصيف زنقة مروان طريق قابس كلم 4		
	7	493	تعبيد انهج محيطة بمدرسة حي البحري 2		
	7	529	تعبيد الأنهج ما بين اليمن وجنوب افريقيا ونهج أسمره حي البحري		

تعبيد الانهج و الطرقات المبرمجة ضمن المخطط الاستثماري التشاركي لسنة 2020

الدائرة	الانهج	الطول	العرض	تقدم الاشغال
المدينة	تبليط نهج سيدي بلحسن و مدخل المدينة العتيقة باب الجبلي	300	6	تم تكليف مكتب دراسات لإعداد الملفات الفنية و ملفات طلب العروض
	تبليط نهج سيدي عبد القادر	300	6	
	تبليط نهج الشيخ التيجاني	502	6	
البستان	تعبيد نهج غيث المطر	750	7	
	ترصيف محيط الحدائق حي الياسمين	300	4	
الشمالية	تعبيد نهج إسحاق بن عمران	300	7	
	ترصيف قاصة الحفارة	500	6	
	تعبيد نهج هارتز (PAI 2019)	300	6	
سيدي منصور	تعبيد زنقة ناجي	1550	7	
	تعبيد نهج رأس الجبل	450	6	
	تعبيد حي الأمل	400	6	
	تعبيد زنقة غربال	700	6	
مركز شاكر	تعبيد زنقة الإرشة	300	5	
	تعبيد زنقة عائشة	300	6	
	تعبيد زنقة رمضان التومي	300	6	
الربض	تعبيد نهج الهادي الملولي	400	6	
	تعبيد الحبيب الشطي	750	6	
	تعبيد زنقة شاكر " السلامي "	1000	6	
حي الحبيب	تعبيد نهج فينيزويلا	400	6	
	تعبيد نهج جوهنزابورغ	400	6	
	تعبيد زنقة المجدوب	350	5	
	ترصيف نهج جوهنزابورغ	400	2	
	تعبيد نهج إفريقيا الجنوبية	300	6	

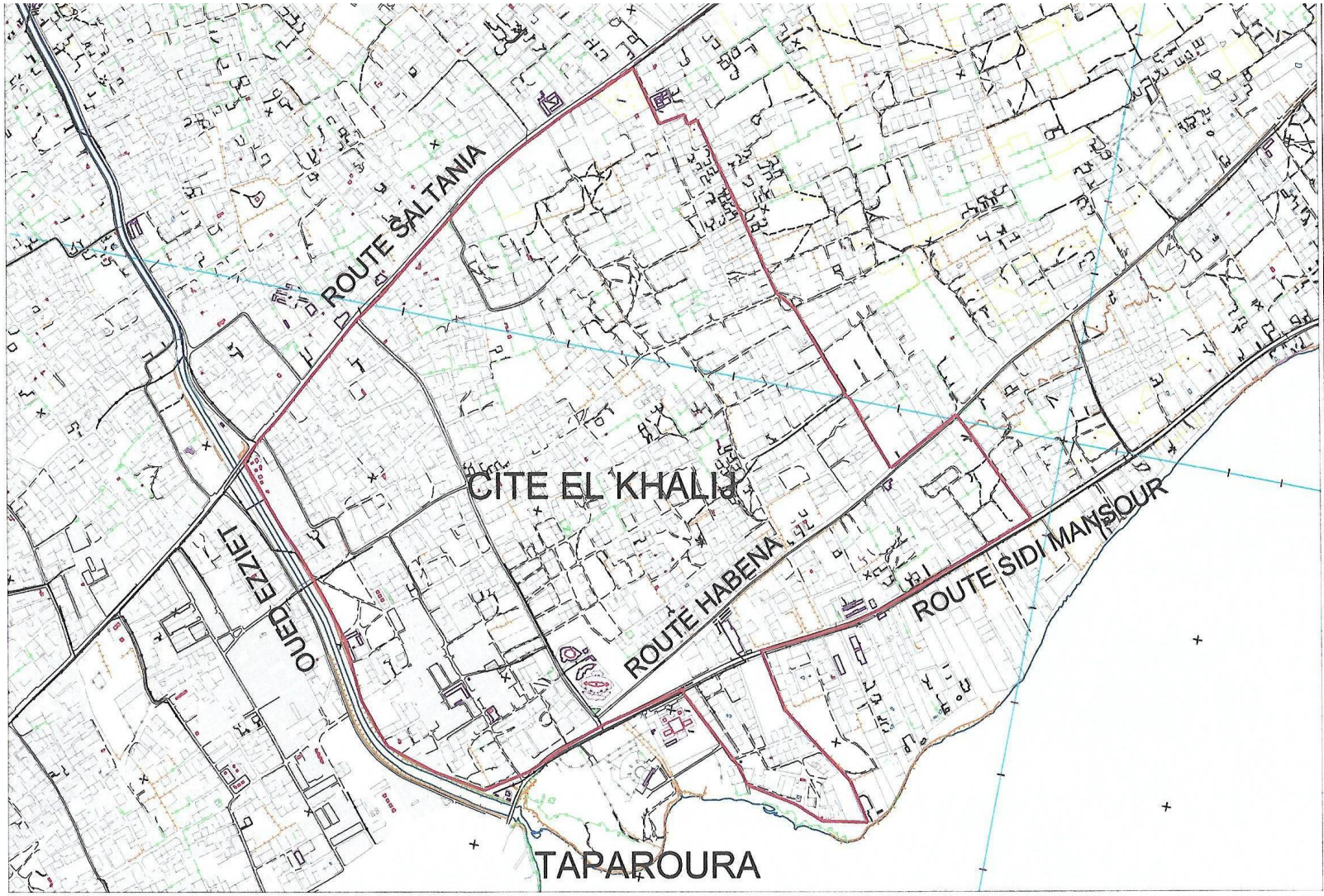
برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025 بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس

- مكونات شروع التدخل لوكالة التهذيب و التجديد :
 - تهذيب و تعصير و تعبيد الطرقات
 - مد و تهذيب قنوات التطهير
 - مد قنوات تصريف مياه الأمطار
 - تركيز و تعصير الإنارة العمومية

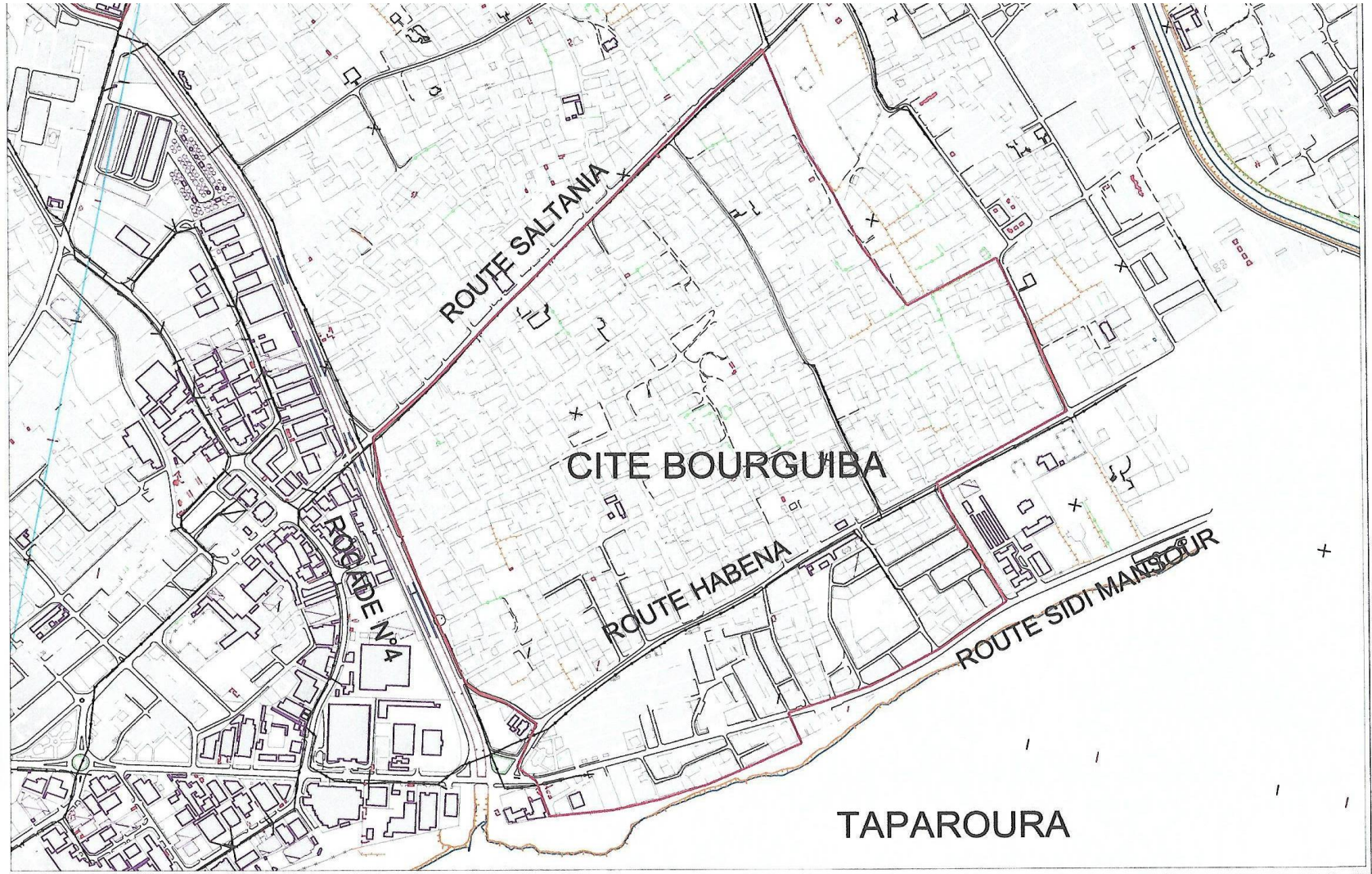
Programme de Réhabilitation et d'Intégration Des Quartiers d'Habitation 2

Gouvernorat	Commune/Co nseil Régional	Nombre de population	Nombre de logement		Zone d'intervention	2020-2022		2021-2023		2022-2024		2023-2025	
						zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)	zone d'intervention	coût (MD)
Sfax	Sfax Medina	10 000	2 300	32	Markez Kadour	Markez Kadour	9700						
Sfax	Sfax			39	Habib bourguiba	Habib bourguiba	8720						
Sfax	Sfax Ouest	8 500	1 600	33	Markez chaker			Markez chaker	7100				
Sfax	Sfax			35	Chaker			Chaker	1640				
Sfax	Sfax			34	EL Khalij					EL Khalij	6320		
Sfax	Sfax			37	AL jaouhara					AL jaouhara	2950		
Sfax	Sfax			36	El mansoura							Gouabsia 2	11480
Sfax	Sfax			38	El hana							El hana	8890
		18 500	3 900		56 800,000		18 420,000		8 740,000		9 270,000		20 370,000

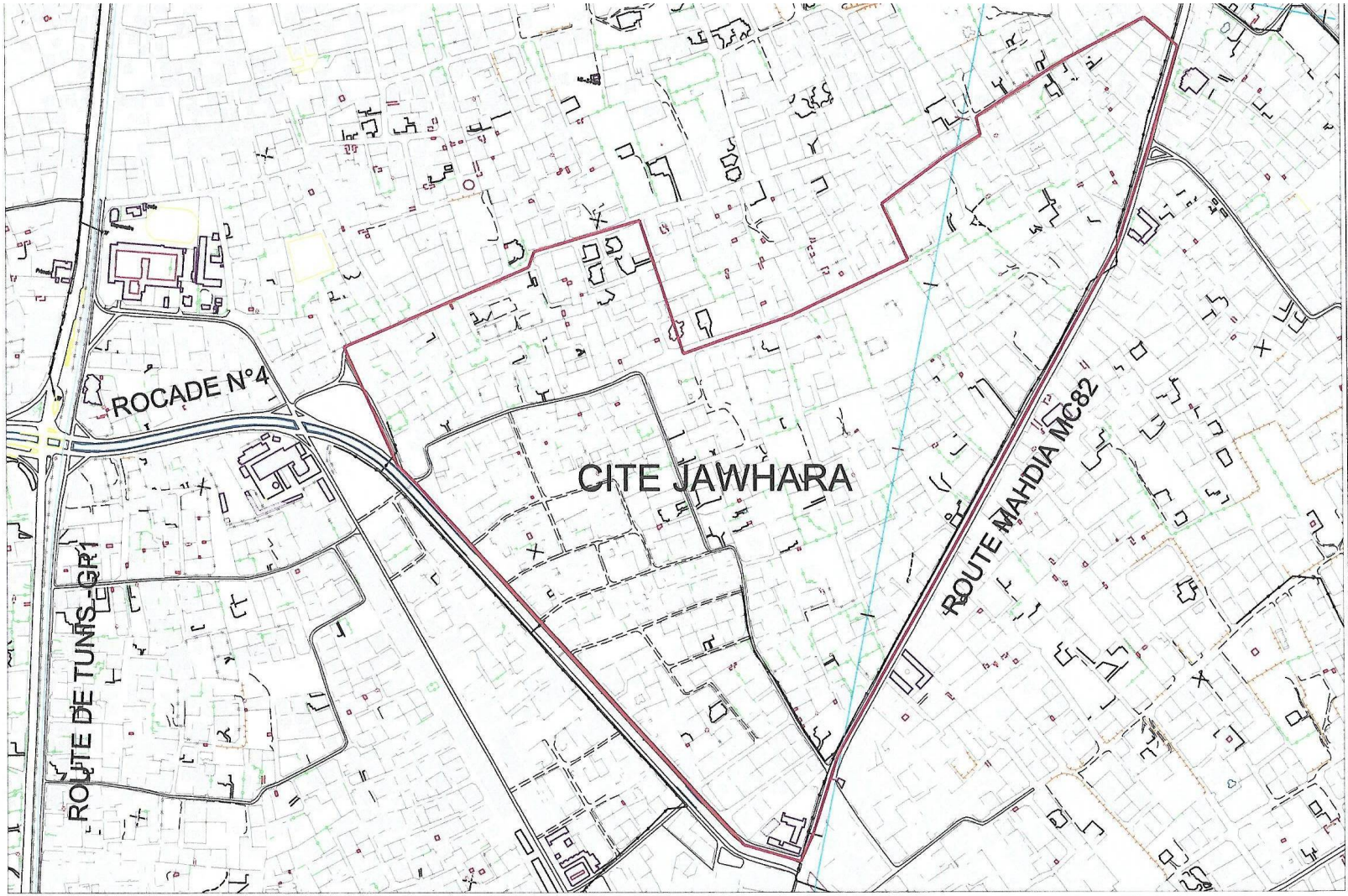
برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



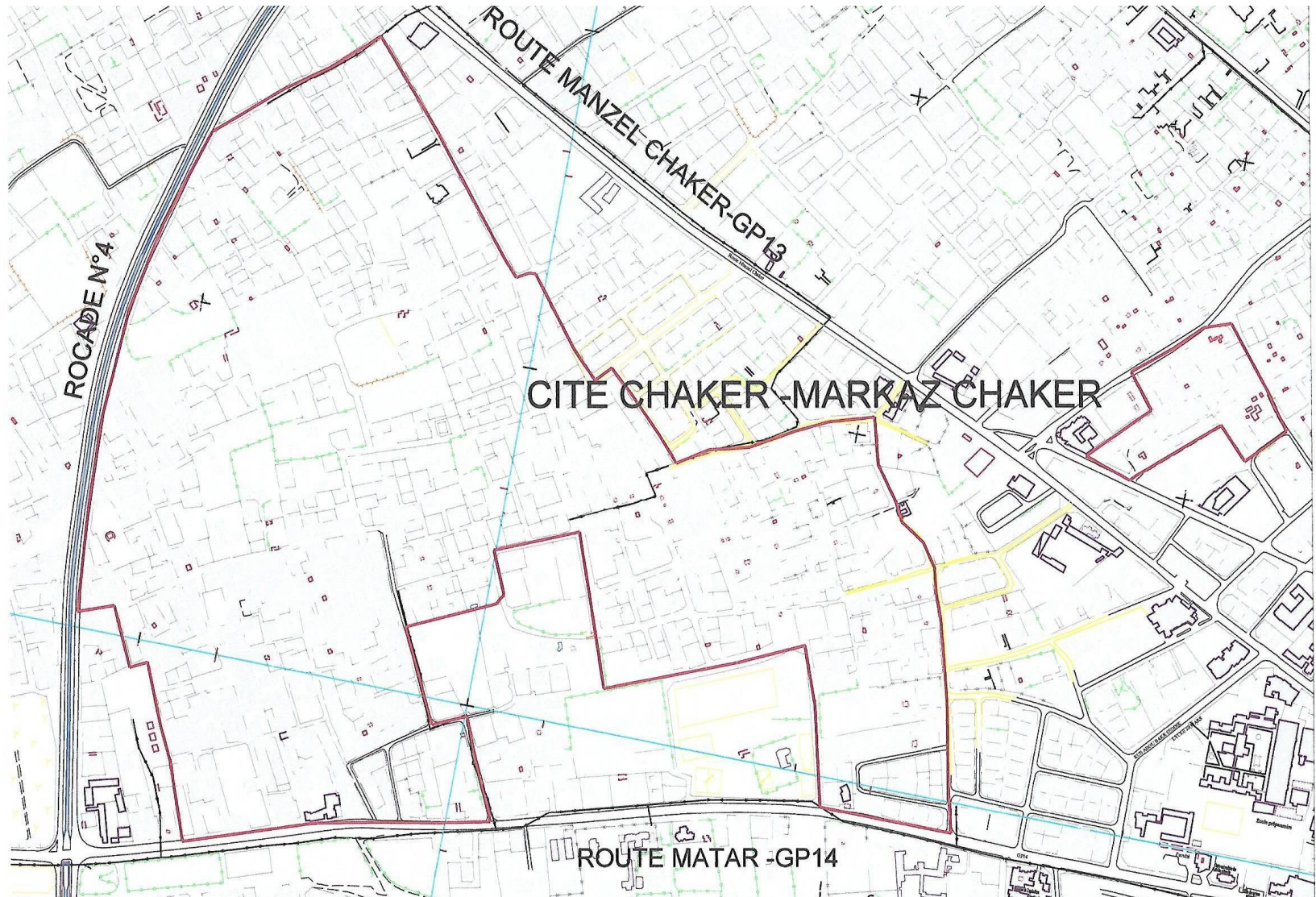
برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



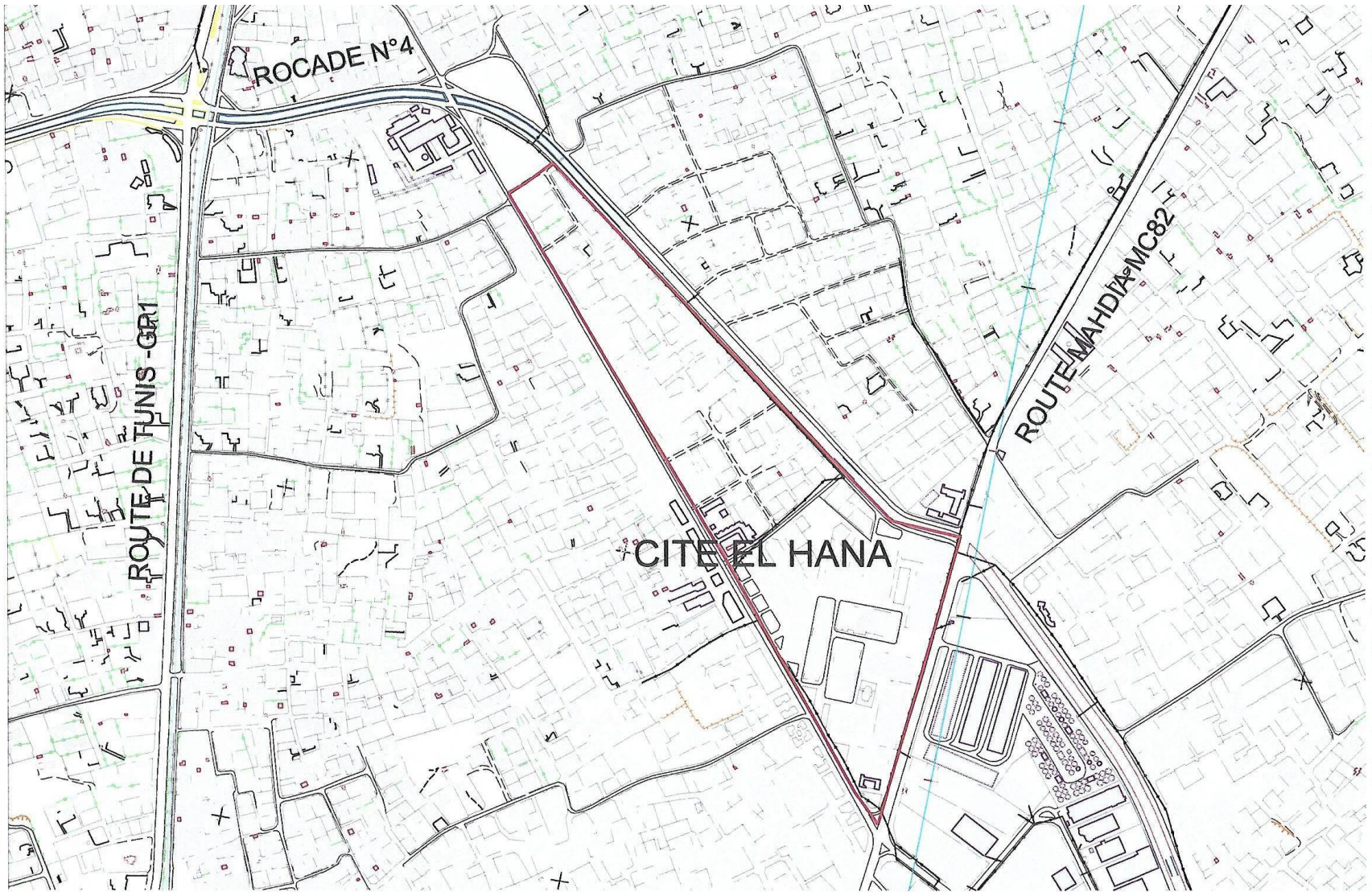
برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



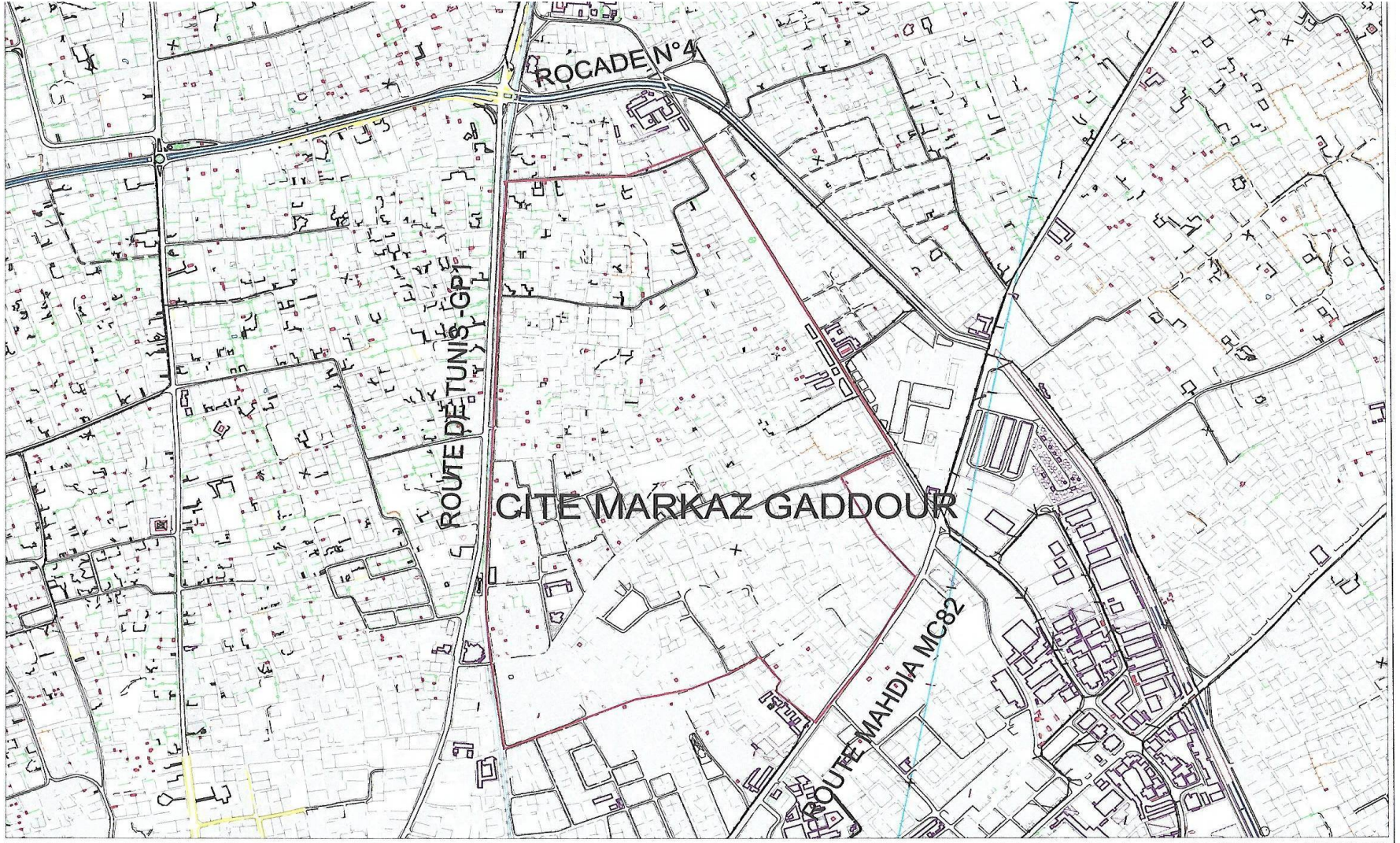
برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



برنامج تدخل وكالة التجديد و التهذيب العمراني من سنة 2020 إلى سنة 2025
بالاحياء السكنية لبلدية صفاقس



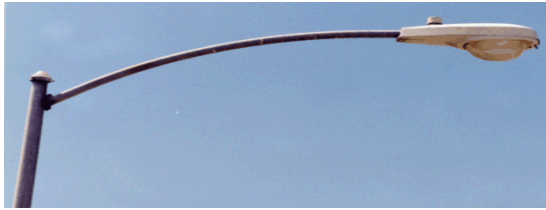
تشخيص وضعية شبكة التوزيع العمومي لسنة 2020

* طول الشبكة : 470,3 كلم

- حالة حسنة: عمر عمود الإنارة العمومية أقل من 15 سنة.
- حالة سيئة : عمر عمود الإنارة العمومية أكثر من 15 سنة

LED	نوع الإضاءة		حالة الشبكة		نسبة التغطية	عدد الفوانيس	الدائرة
	H.P.L.	S.H.P.	سيئة	حسنة			
%8	%05	% 87	% 25	% 75	% 100	3500	المدينة
%7	% 20	% 73	% 35	% 65	%95	1529	البستان
%2	% 40	% 58	% 58	% 42	% 75	1344	الشمالية
%2	% 48	% 52	% 50	% 50	% 82	2001	الربض
طريق المطار { %5.5	% 29	% 70	% 30	% 70	% 76	2320	مركز شاكر
	%3	% 65	% 35	% 65	% 70	2479	حي الحبيب
% 0	% 25	% 75	% 30	% 70	% 65	2655	سيدي منصور
%3.93	% 28.85	% 68.28	% 37.57	% 62.42	% 80.42	15828	المجموع

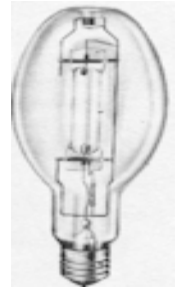
- عدد الفوانيس SHP : 93910
 - عدد الفوانيس HPL : 4691
 - عدد الفوانيس LED : 211



10817

- *Les lampes à vapeur de sodium à haute pression (SHP)*

- *Les lampes à vapeur de mercure (HPL)*



4813

- *LEDs (Light Emitting Diode)*

198

47



الإدارة الفرعية للإنارة و المرور
البرنامج التشاركي لسنة 2019
الإنارة العمومية

نسبة تقدم الأشغال	المبلغ التقديري حسب الإعتماد المرصود	المكان	الدائرة
10%	10.444,000 د	- إنارة محيط السور من الداخل والخارج	المدينة
30%	42.871,000 د	- إنارة حي الزيتون صفاقس 2000	
30%	25.510,000 د	- تنوير نهج الفسفاط	البستان
30%	27.389,000 د	- تنوير زنقة كعنيش وفروعها	سيدي منصور
10%	41.424,000 د	- إنارة ملعب سيدي منصور	
30%	12.417,000 د	-إنارة زنقة القيطون	
50%	36.345,000 د	- إنارة زنقة الخبو والحجام	مركز شاكر
30%	11.812,000 د	-إنارة نهج الحسن الزائر	
30%	9.812,000 د	-إنارة نهج عبد الواحد الوكيل	
30%	34.869,000 د	-إنارة زنقة البرنوص إلى وادي الشعبوني	
30%	34.560,000 د	- إنارة زنقة مروان وفروعها بطريق قابس	حي الحبيب
287.453,000 د		المبلغ الجملي	

الإدارة الفرعية للإنارة و المرور
البرنامج التشاركي لسنة 2020
الإنارة العمومية

الدائرة	المكان	تقدّم الأشغال
الدائرة الشمالية	-تنوير قصاص الحفارة	في طور الدراسة
دائرة مركز شاكر	زنقة ملاك	
دائرة سيدي منصور	زنقة ناجي حي الأمل	
جملة الإعتماد:		200.000,000 د.

تشخيص للبناءات البلدية

ملاحظات	حالة البناية أو المنشأة (2)					سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة	كلفة الصيانة	امكانية التوسعة (1)	المساحة المغطاة	مساحة الأرض م ²	تاريخ الإحداث	مطابقة البناية لمثال التهيئة العمرانية	الموقع	البناية
	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة									
دائرة المدينة														
أشغال بطور الإنجاز					X					3512	1910		شارع الحبيب بورقيبة	قصر البلدية
					X			133	133				باب البحر نهج محمد علي	مصلحة الأداءات
				X					4340	1992			شارع الرائد البجاوي	قاعة الرائد البجاوي
				X				3000	18280				شط القراقنة	حديقة الرياضة
					X			1250	1250				شارع الهادي شاکر	المسرح البلدي
					X			432	912				شارع الجيش المدينة	قاعة الأفراح البلدية
				X				1300	5000	1989			المدينة	الورشة
	X							120	10000				المدينة	ورشة الطرقات

تشخيص للبناءات البلدية

	X							140	3000			المدينة	مستودع الحجز
			X					2000	5000	1994		المدينة	ورشة المعدات
			X					220	220			المدينة	التدخل السريع
		X						560	560			المدينة	مستودع البناءات
				X				2050	2500			شارع الحبيب بورقيبة	السوق المركزي
				X				1318	1420			الميناء الجديد	سوق الجملة للأسماك
				X				2200	2500			باب الجبلي	سوق السمك
				X				3875	3875			باب الجبلي	سوق قريعة
				X				1190	1190			باب الجبلي	سوق بوشويشة
	X				X			200	200			باب الجبلي	مركز الشرطة البلدية
					X			136	136			قصر البلدية	مركز الشرطة البلدية
				X				150	150			باب الجبلي	مستودع التنظيف
				X				1000	4300			المدينة	المسلخ البلدي
	X							200	200			باب البحر	مستودع التنظيف
				X				1650	2000			المدينة العتيقة	فندق الحدادين

تشخيص للبناءات البلدية

دائرة حي الحبيب														
				X					670	670	1977		طريق المحارزة كلم 5	دائرة حي الحبيب
				X					16.600	80.000			طريق قابس	سوق الجملة للخضر والغلال
				X					350	350	1992		طريق منزل شاكر كلم 2	سوق مركز شاكر
في حالة أشغال			X	X					5002	74489	1942		طريق المحارزة كلم 0.5	ملعب الطيب المهيري
				X					1000	15260	1988		طريق المحارزة	ملعب حي الحبيب
	X			X					1500	4000			طريق سكرة	المسبح البلدي المغطى
				X					3000	3000			طريق المطار	قاعة الرياضة الجيدو
	X								60	15000			حي الحبيب	المنبت البلدي
				X					70	70			حي الحبيب	مستودع التنظيف
				X					700	1700	2009		طريق المطار	قاعة الرياضة واد الشعبوني

تشخيص للبناءات البلدية

دائرة الربض														
				X					4500	800	2007		شارع مجيدة بوليلة	الإدارة الفنية
			X	X					250	5875			الربض	ملعب صالح بوحاجب
					X				270	350			الربض	مستودع التنظيف
					X				420	800			الربض	منزل الكاتب العام
دائرة البستان														
					X				440	500	1991		حي الحدائق	دائرة البستان
				X					1000	58000	1974		طريق سيدي منصور	ملعب 2 مارس 1
				X					1000	40.000	1999		طريق سيدي منصور	ملعب 2 مارس 2
		X							557	557			طريق سيدي منصور	المسبح البلدي الغير مغطى
					X				2650	3600	1978		طريق سيدي منصور	قاعة محمد علي عقيد
	X	X	X	X					380	1000	1976		شارع 5 أوت	الحالة المدنية
				X					140	300			البستان	مستودع التنظيف
	X			X					500	500			البستان	منازل بحي الزيتون

تشخيص للبناءات البلدية

دائرة مركز شاكر														
			X	X					350	350			طريق منزل شاكر كلم 2	دائرة مركز شاكر
				X					350	350			طريق منزل شاكر كلم 2	سوق مركز شاكر
				X					70	70			مركز شاكر	مستودع التنظيف
				X					220	220			مركز شاكر	منازل بطريق منزل شاكر
دائرة الشمالية														
				X					350	1100	1980		طريق تونس كلم 2 الشمالية	الدائرة الشمالية
				X					160	160			الشمالية	مستودع التنظيف

تشخيص للبناءات البلدية

دائرة سيدي منصور														
تمت الصيانة			X		X				800	1000	1992		طريق سيدي منصور كلم 4	دائرة سيدي منصور
تمت الصيانة			X	X					500	10000			طريق سيدي منصور	المسرح الصيفي
أشغال ميرمجة سنة 2017					X				676	800	1979		طريق سيدي منصور كلم 12	سوق السمك سيدي منصور
تمت الصيانة				X					70	70			سيدي منصور	مستودع التتظيف
				X					2400	5500	2009		طريق سيدي منصور كلم 13	قاعة الرياضة سيدي منصور

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي (الورشة)

معطيات عامة :

الموقع : نهج علي بن خليفة .
 مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق
 تاريخ الإحداث : 1989
 سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 1992
 مساحة الأرض : 5000م² المساحة المغطاة : 1300م² المساحة المهيأة : 3700م²
 إمكانية التوسعة : لا
 طاقة استيعاب المعدات : 15
 متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 1000أد
 النفاذ إلى المستودع : سهل
 وصف حالة البناية : صعب

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
	x		x	

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا	نعم
	x
	x
	x
x	

الاتصالات
 الماء الصالح للشرب
 الكهرباء
 التطهير

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X
	X

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	
	X

هل المستودع مسيج ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة الإجابة بنعم نذكر مختلف أنواع الفضاءات و مدى استجابتها للحاجيات البلدية؟) (كهرباء ،غسل وتشحيم وتبديل زيوت ،إصلاح العجلات ، محطة تزود بالبنزين ،إدارة ، مغازة ،فضاء اصلاح)

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات والعربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين و مدى مطابقتها لمواصفات السلامة و الوقاية من الحرائق؟

وجود محطة غسل و تشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

النقائص :

- توفير محطة لمعالجة المياه بمحطة الغسل -المحطة متوفرة وليست مستغلة(يجب صيانتها وتهيئتها)
- توفير أجهزة إعلامية وانترنات
- تهيئة وتحسين فضاءات العمل والأرضية للمستودع
- توفير أدوات للعمل من رافعات

بطاقة جرد وتشخيص أولي للمستودع البلدي

معطيات عامة:

الموقع : نهج عقبة ابن نافع.

مطابقته لمثال التهيئة العمرانية : مطابق.

تاريخ الإحداث : 1994

سنة آخر عملية تهيئة أو توسعة : 2015

مساحة الأرض : 5000م². المساحة المغطاة : 2000م² المساحة المهيأة : 3000م²

إمكانية التوسعة : لا

طاقة استيعاب المعدات : 40. كافية : لا

متوسط الكلفة السنوية للصيانة : 1000 د.

صعب

سهل

النفوذ إلى المستودع

وصف حالة البناية:

حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التهيئة	تتطلب التجديد
X		X	X	

توضيح النقائص 2 : نقص في مستوى التجهيزات

نقص في الإمكانيات البشرية

معطيات حول الربط بمختلف الشبكات :

لا

نعم

X
X
X
X

الاتصالات

الماء الصالح للشرب

الكهرباء

التطهير

معطيات حول المستودع ووظيفته :

نعم لا

	X
X	

هل المستودع مسيخ ؟

هل المستودع مقسم لفضاءات (في صورة بنغ نكر مختلف أنواع الفضاءات و مدى استجابتها لحاجيات البلدية؟
(كهرباء ، غسل و تشحيم و تبديل زيوت ، اصلاح العجلات ، محطة تزود بالبنزين ، ادارة ، مغازة ، فضاء اصلاح)

هل المساحة المخصصة للإيواء مختلف أنواع المعدات و العربات كافية ؟

هل مأوى المعدات مغطى ؟

هل المستودع مؤمن ؟

هل المستودع محمي من الأخطار (فيضانات) ؟

مدى وجود ورشة صيانة مجهزة ؟

مدى توفر مضخة للتزود بالبنزين و مطابقتها لمواصفات السلامة؟

وجود محطة غسل و تشحيم ؟

هل تتم معالجة مياه محطة الغسل قبل تصريفها بشبكة التطهير ؟

هل المستودع مجهز بتطبيق إعلامية ؟

	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
	X
X	

النقائص :

- تهيئة المستودع لتخصيص فضاءات للصيانة وتعهد العجلات
- توفير معدات اعلامية و انترنات

بطاقة تشخيص للمشاريع الإقتصادية

المداخل السنوية	المصري ف السنوية	نسبة الإستغلال			حالة الفضاء أو المنشأة					عدد المنتفعين	آخر عملية تهيئة أو توسعة	سنة الإنجز	المساحة المغطاة	المساحة	التفانز للمنشأة		إمكانية التوسعة	مطابقة المنشأة مثال التهيئة العمرانية	الموقع	المشروع	
		غير مستغلة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة						صعب	سهل					
3500	أ.د. 550			X	X				X	65	وكلاء 69 وتعاضديات خدمات 2 ومزودين وفلاحة <100	2014	1980	16600	80000		X	X	X	بين طريق قلبس كلم 2.5 وطريق سيدي سالم	سوق الجملة للخضر والغلل
1700	أ.د. 200			X	X				X	X	وكلاء 15 وحمامة 30 وفلاحة <100	2014	1980	1318	1420		X	X	ميناء الصيد البحري موضوع عقد حيازة من وكالة الموائى وتجهيزات الصيد البحري	سوق الجملة للأسماك	
110 أ.د. 95	أ.د. 120			X	X	X	X	X	X		أصحاب مواقع 450 ودلالة بسوق الدراجات 8 وكيل مقاييض 4	1996 1985	1997	14235	8235		X	X	طريق قلبس كلم 2.5	مجمع الأسواق البلدية - سوق ليبيا - سوق الدراجات - سوق السداجن و الغلال الجافة -الوزن العمومي	
12	أ.د. 1																				

بطاقة تشخيص للمشاريع الإقتصادية

10 أد	5 أد		X		X	X		X	حمالة وتجار أصحاب رخص 20	2018	1983	800 م			X		X	اسواق السمك بالتفصيل - سوق سيدي منصور -باب الجبلي -المركزي
110 أد 13.5 أد	120 أد 130 أد		X	X	X	X		X	أصحاب رخص 151	2012	1933	2500 م 2500 م			X			سيدي منصور باب الجبلي شارع الحبيب بورقيبة شط القراقنة
120 أد 700 أد 10 أد	240 أد	عن طريق لزمة	X	X	X	X	X	X	قصابة وتعاضدية خدمات جلاية وكيل مقاييض منتفع	2012 2010	1930 1901	1000 م 2500 م 800 م	2500 م 800 م		X	X		مركب المسلخ البلدي -المسلخ -سوق الدواب سوق البطانة
160 أد	-								تنتصب هذه السوق بالطريق العام ويتعين ايجاد فضاء لها					X				- سوق الاحد وسوق الخردة المفترق الدائري يطريق سيدي سالم إلى ما بعد مستودعات سوق الجملة للخضر والغلال).
45 أد	-								تنتصب هذه السوق بالطريق العام على طول 300 متر				1200 م					- طريق المطار كلم 3.5 الشعبوني

تشخيص المسالخ

معطيات عامة:

1- لموقع: نهج علي بن خليفة

2- تاريخ الإحداث: سنة 1930

3- معطيات لمثال التهيئة:

4- مرج بالمخطط المديرى للمسالخ: نعم لا

صعب لا

سهل

5- النفاذ إلى المسلخ:

6- مساحة الأرض:
المساحة المغطاة: 1000م² المساحة المهيأة:

إستغلال مشترك.

إستلزام

7- طريقة التصرف: إستغلال مباشر
البلديات الأخرى للمسلخ:

8- سنة آخر عملية تهيئة أو توسع

9- طاقة الإستعاب: 120 رأس غنم يوميا و30 رأس بقري يو

عالية

متوسطة

10- نسبة الإستغلال%: ضعيفة

11- إمكانية التوسعة: لا

لعدم توفر الأرض

صعوبة الإقتناء

عدم مطابقة صبغة الأرض

ربط بمختلف الشبكات:

لا	نعم	
	X	الإتصالات
	X	الماء الصالح للشرب
	X	الكهرباء
		تطهير المياه المستعملة

. وصف الوضعية البيئية للمسلخ:

طريقة معالجة دماء الذبح: مربوطة بقنوات تصريف المياه

وجود محطة تصفية أولية بالمسلخ: نعم لا

في صورة الإجابة بـ "نعم": ذكر حالة محطة التصفية الأولية

تعمل في حالة جيدة: عطب متكرر: متوقفة بصفة دائمة:

في صورة الإجابة بـ "لا": توضيح مكان المصب النهائي
قنوات التصريف الصحي

هل أن الإمكانيات البشرية والمادية لصيانة المحطة متوفرة لدى البلدية: نعم لا

*في صورة الإجابة بـ "لا": توضيح النقائص
لا توجد محطة

• وصف لحالة التجهيزات بالمسلخ

الحاجة إلى التركيز	الحاجة إلى		حالة التجهيزات			متوفرة		نوعية التجهيزات
	التجديد	الصيانة	جيدة	متوسطة	معطوبة	لا	نعم	
إضافة عدد 3		X	X				X	آلة رافعة
	X			X			X	ظاغطه هواء
إضافة عدد 20	X			X			X	شناقل
	X			X	X		X	بيوت تبريد
		X		X			X	آلة وزن

• معطيات المردودية المالية:

240.000 دينار	- مصاريف الإستغلال
120.000 دينار	- المداخيل السنوية

تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)

بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)	نسبة الإستغلال			حالة البناية أو المنشأة 2						طاقة الإستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع 1	نوعية التجهيزات	
	مثال النهيئة العمرانية	حسب مثال النهيئة	ضعيفة	منوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة							حسنة
																الشباب والرياضة
																ملاعب اختصاصات
نعم	نعم			x	x	x		x		10000	2م 5000	م ² 74789		ط سكرة كم 0.5		الطيب المهيري كرة القدم
نعم	نعم			x	x	x		x		1000	2م 1000	م ² 15260	1992	ط سكرة كم 3		حي الحبيب كرة القدم
نعم	نعم			x	x	x		x		1000	2م 1000	م ² 58000		ط سيدي منصور كم 0.5		2 مارس 1 كرة القدم +قاعة للرياضات الدفاعية
نعم	نعم			x	x	x		x		1500	2م 1000	م ² 40000	1999	ط سيدي منصور كم 0.5		2 مارس 2 كرة القدم +قاعة للرياضات الدفاعية +العب القوى
نعم	نعم			x	x	x		x		3000	2م 2650	م ² 3600		ط سيدي منصور كم 0.5		قاعة عقيد كرة السلة +كرة الطائرة +قاعة للرياضات الدفاعية 44

نعم	نعم			x	x	x		x		5000	م ² 3800	م ² 7336	1991	ش الرائد البحاوي	قاعة البحاوي كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد
نعم	نعم			x	x	x		x		بدون مدارج	م ² 3000	م ² 18280		زهج محمد الهادي خفشة	حديقة الرياضة كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد +3 قاعات للرياضات الدفاعية
نعم	نعم		x		x	x		x		بدون مدارج	م ² 700	م ² 1700	2009	ط المطار كم 3.5	قاعة الشعبوني الجميل
نعم	نعم		x		x	x		x	x	100	م ² 750	م ² 2500	2011	ط سكرة كم 3	قاعة حي البحري الرياضات الدفاعية
x	x		x		x	x		x		بدون مدارج			2008	ط سيدي منصور كم13	قاعة سيدي منصور الرياضات الدفاعية
x	x			x	x	x		x		بدون مدارج			1978	طريق قرمدة 0.5 كم	صالح وواجب كرة السلة +كرة الطائرة +كرة اليد
x	x			x	x	x		x		800			2002	ط سكرة كم 0.5	قاعة سكرة الجيدو +الملاكمة +رفع الأثقال +التاكوندو
نعم	نعم			x	x	x		x		800	م ² 1500		1978	ط المطار كم 1	المسيح البلدي سباحة 45 للعوم

نوعية التجهيزات	الموقع 1	تاريخ الإحداث	مساحة الأرض	المساحة المغطاة	طاقة الإستيعاب	حالة البناية أو المنشأة 2					نسبة الإستغلال		بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)		
						حسنة	تتطلب الصيانة	تتطلب التوسعة	تتطلب التجديد	عالية	متوسطة	ضعيفة	مثال العمرانية	حسب مثال التهيئة	
دائرة حي الحبيب															
الشبابة والرياضية	ط سكرة كم 3	1985	1000م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x			x	x	نعم	نعم
ملعب حي	ط المطار كم 2	1985	2000م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x			x	x	نعم	نعم
دائرة مركز شاكر															
وادي الشعبوني	ط المطار كم 3	1985	1000م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x			x	x	نعم	نعم
العالية	ط العين كم 2	1985	1000م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x			x	x	نعم	نعم
دائرة سيدي منصور															
حي بورقيبة	ط سيدي منصور كم 3	1985	1000م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x			x	x	نعم	نعم
سيدي منصور	ط سيدي منصور كم 12	1985	1500م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x			x	x	نعم	نعم
حي الخلوخ	ط سيدي منصور كم 4	2014	1000م ²	فضاء خارجي	بدون مدارج				x	x			x	نعم	نعم

الملاحظات	بطاقة تشخيص التجهيزات العمومية المشتركة (ثقافة وشباب ورياضة وطفولة)		نسبة الإستغلال			حالة البناية أو المنشأة 2					طاقة الإستيعاب	المساحة المغطاة	مساحة الأرض	تاريخ الإحداث	الموقع 1	نوعية التجهيزات
	تطابق نوعية التجهيزات مع 3	حسب مثال التهيئة	مثال التهيئة العمرانية	ضعيفة	متوسطة	عالية	تتطلب التجديد	تتطلب التهيئة	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة						
الشباب والرياضة																
ملعب حي																
دائرة الربض																
	نعم	نعم			x	x			x		بدون مدارج	فضاء خارجي	800م ²	1985	القائد محمد 1 كم	النهضة
دائرة المدينة																
	نعم	نعم			x	x			x		بدون مدارج	فضاء خارجي	800م ²	1985	ط تونس كم 0.5	حي الزيتون
دائرة البستان																
	نعم	نعم			x	x			x		بدون مدارج	فضاء خارجي	1000م ²	1985	ط المهدية 3 كم	الحفارة

بطاقة تشخيص للمساحات الخضراء

الملاح ضاتف	مست وى التشج ير	مستوى التهيئة			مؤشر المساحة الخضراء /الساكن		عدد الس كان	2 مساحة م	تاريخ الإحدا ث	الصف		المساحة الخضراء	المناطق البلدية
		ترصي ف	تأثيث	إنارة	كامل البلدية	داخل المنط قة				فضاء ت صغرى	فضاء ت كبرى		
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		9هك	1934		x	الحديقة العمومية	حي الحبيب
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		3هك	1998	x		منتزه وادي الشعبوني	
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		3هك	1992	x		منتزه وادي الرمل	
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		1هك	1994	x		شارع البيئة	
	متوس ط	متوس ط	متوس ط	متوس ط		x		10هك	1950	x		حدائق المدينة + محيط الأسوار	المدينة
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		2هك	2000		x	منتزه الطفل والعائلة	
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		12هك	1980	x		منتزه الخليج	
	متوس ط	ضعيف	ضعيف	ضعيف		x		1هك	2000	x		منتزه الحفارة	سيدي منصور
												حدائق	

بطاقة تشخيص للمشاريع البيئية

ملاحظات 3	طاقة الاستيعاب			الكلفة السوية للصيانة	طريقة التصرف 2	حالة البنية او المنشأة					عدد المساكن المنتهجين	سنة اخر عملية تهنية او توسعة	المساحة المغطاة	تاريخ الاحداث	المساحة الجمالية	مطابق مع مقال التهنية	الموقع	نوعية المشروع
	التاريخ الرتقب لغلق المنشأة	نسبة الاستغلال (%)	عدد احداث المنشأة			تتطلب التجديد	تتطلب التهنية	تتطلب التوسعة	تتطلب الصيانة	حسنة								
مساحة غير كافية		80%		2000د	بالشراكة مع الحرفيين					X	3000	2016	2م80	2016	2م1700	نعم	نقطة بيئية برج النار المدينة العتيقة	مراكز الفرز
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED																	مركز تحويل سيدي منصور	مراكز التحويل
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED																	مركز تحويل طينة	
التصرف بالشراكة مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات ANGED																	نعم	المصبات المراقبة
تم تعطيل المشروع من طرف الاجوار		0%	15%	100.000 أد	بالشراكة مع الخواص			X		"	30000		2م400	2016	2م20000 2	نعم	طريق منزل شاكور	مراكز التثمين
تم إغلاقه منذ جاتفي 2017		40%		80أد	مباشر	X	X	X		"	300000		"	1991	م80000 2	نعم	طريق ميناء الصيد البحري	مصب الردم
مساحة غير كافية		80%		20أد	مباشر		X	X		"	10000		"	2015	2م300	نعم	باب الجبلي	مركز تحويل
مساحة غير كافية		60%		30أد	مباشر		X			"	200000		"	2016	2م400	نعم	طريق المطار كلم 1	المنبت

مشاريع الادارة الفرعية للبيئة والتجهيزات الرياضية

البرنامج التشاركي 2019	
تم الانجاز	تهيئة حديقة بحى المعارف
تم الانجاز	تشجير زنقة شاكر (بين طريق العين و الأفران)
في إنتظار تهيئة الطرقات	تشجير زنقة كعنيش و زنقة المكور
البرنامج التشاركي 2020	
تم الإعلان عن الاستشارة تاريخ فتح العروض يوم 06/11/2020	تهيئة حديقة بمدخل بودريار (بيرانيس)

نسبة المساحات الخضراء بحساب الساكن الواحد

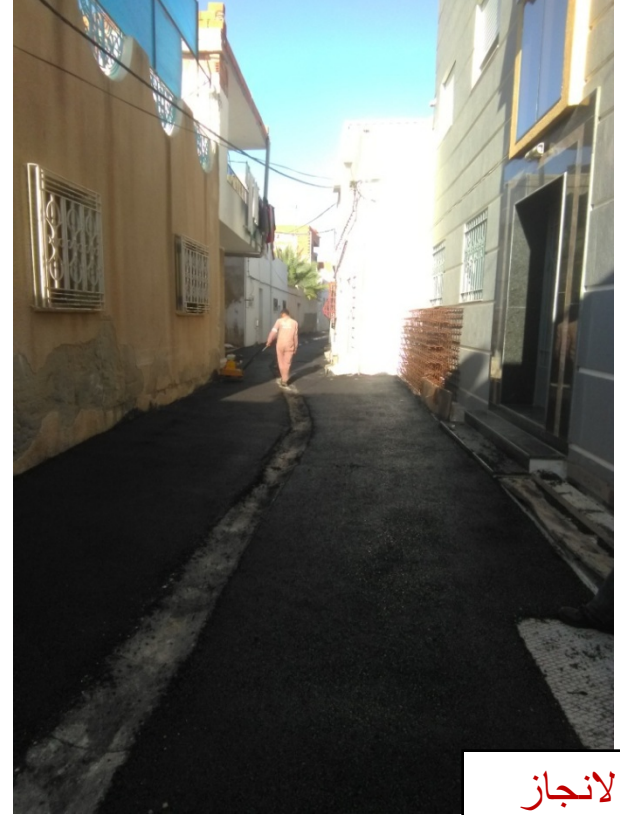
النسبة	الدائرة
5.84	سيدي منصور
6.04	الشمالية
1.59	الربض
33.96	المدينة
4.08	مركز شاکر
8.25	حي الحبيب
6.52	البستان

مشروع التعبيد في إطار المخطط الاستثمائي ألتشاركي لسنة 2018

نهج الفتح و التراضي



قبل الانجاز



بعد الانجاز



بعد الانجاز



أثناء الانجاز



قبل الانجاز

نهج ألبانية



قبل الانجاز

بعد الانجاز



نهج اللومي

بلدية صفاقس الدائرة الشمالية

بعد إنجاز
الأشغال



قبل انجاز
الأشغال



قبل إنجاز
الأشغال

نهج
الصياغين

بلدية صفاقس

دائرة المدينة



بعد إنجاز
الأشغال



نهج حلب

بلدية صفاقس دائرة البستان

قبل انجاز
الأشغال



قبل انجاز
الأشغال

